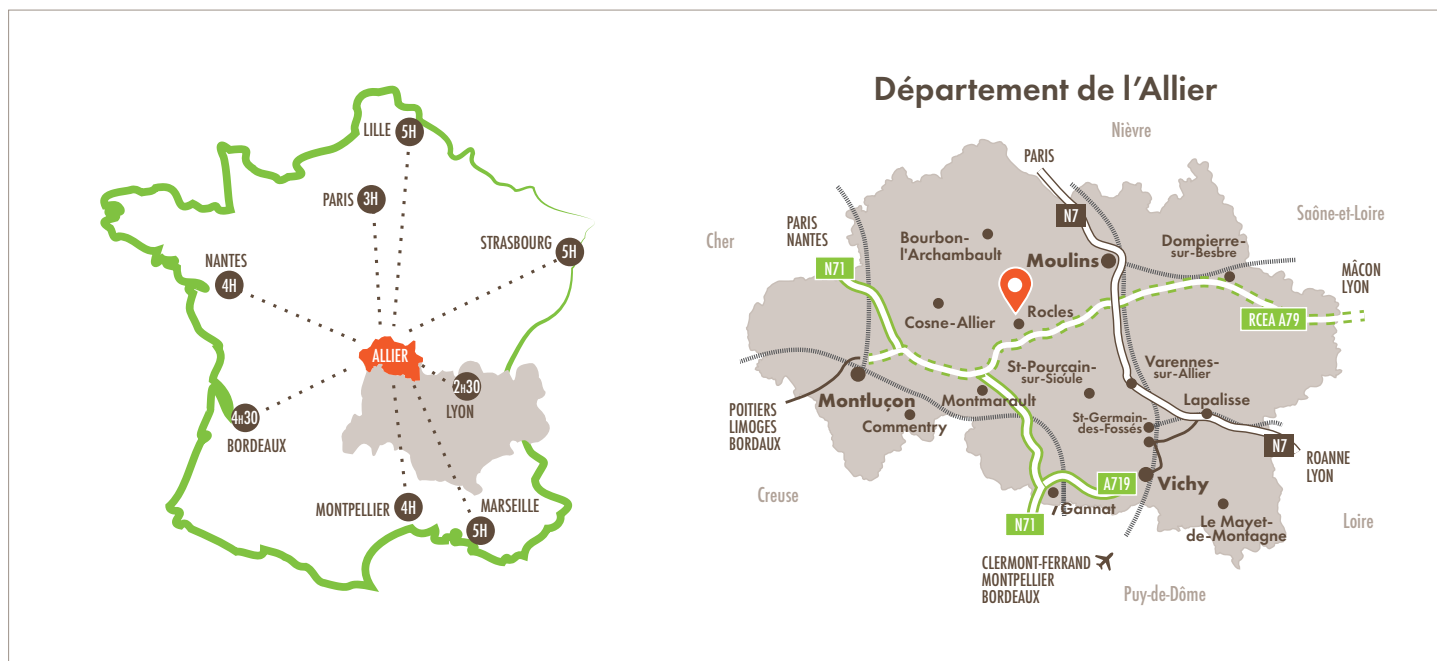


# ZONE D'ACTIVITÉS DE ROCLES



BOCAGE BOURBONNAIS  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS



Située sur la commune de Rocles, à seulement 35 minutes de Moulins et à 5 minutes de l'A79

Zone d'activités à destination d'entreprises industrielles et artisanales

Disponibilité immédiate de plusieurs terrains découpés selon les besoins

Environnement de qualité

## Région Auvergne-Rhône-Alpes



# ZONE D'ACTIVITÉS DE ROCLES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

ZA DE ROCLES

03240 ROCLES

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

## CHIFFRES CLÉS

Prix indicatif du foncier en € HT/m <sup>2</sup> :	<b>à partir de 5 €</b>
Propriétaire :	<b>Mairie de Rocles</b>
Type de Parc d'Activités :	<b>Industriel et artisanal</b>
Surface totale :	<b>2,3 hectares</b>
Surface totale commercialisable :	<b>1,79 hectares</b>
Surface commercialisée :	<b>0,24 hectares</b>
Vente selon les besoins :	<b>Non viabilisé</b>

## FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) :	<b>NON</b>
Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) :	<b>OUI</b>
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) :	<b>31,61 %</b>
Taxe sur le foncier bâti :	<b>43,65 %</b>
Taxe sur le foncier non bâti :	<b>58,16 %</b>

**NB :** Les taux paraissent élevés mais les bases fiscales sont faibles.

## DONNÉES TECHNIQUES

Internet	<b>Fibre optique le long de la zone raccordement à la charge de l'acquéreur</b>
Gaz naturel	<b>NON</b>
Eau potable	<b>OUI</b>
Eau industrielle	<b>NON</b>
<b>Assainissement collectif séparatif eaux usées</b>	
<b>Existence d'une charte architecturale et paysagère afin de préserver l'aménagement paysager de la zone</b>	
<b>Diagnostic archéologique préventif réalisé</b>	

## ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Moulins-Montbeugny	<b>42 km / 35 min en voiture</b>
Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne	<b>88 km / 1h10 en voiture</b>
Aéroport Lyon Saint-Exupéry	<b>267 km / 3h00 en voiture</b>

### ROUTES / AUTOROUTES :

- A79 à 5 min (Mâcon - Limoges - Poitiers)
- A71 à 10 min (Paris/Clermont-Ferrand/Lyon/Montpellier)
- N7 / A77 à 20 min (Nevers/Paris)

### TEMPS DE PARCOURS EN VOITURE :

- Moulins : 35 min
- Montluçon : 40 min
- Nevers : 1h10 min
- Vichy : 1h00
- Clermont-Ferrand : 1h20
- Mâcon : 2h30
- Paris : 3h50
- Lyon : 2h40

### TEMPS DE PARCOURS EN CAMION > 12 TONNES :

- Clermont-Ferrand : 1h30
- Mâcon : 2h40
- Paris : 4h10
- Lyon : 3h00

## SERVICES

À proximité directe des communes du Montet et de Tronget avec leurs commerces et services.

Cellule d'accueil économique de la Collectivité dédiée à l'accompagnement des porteurs de projets

Source : Mappy

# PLANS DE LA ZONE D'ACTIVITÉS

EN BOCAGE BOURBONNAIS

## ET PARCELLES DISPONIBLES

COORDONNÉES GPS

LATITUDE : 46.4333

LONGITUDE : 3.0333



Plan parcellaire de la zone d'activités en bocage bourbonnais





# ZOOM SUR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

Situé au Nord-Ouest de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, à proximité de l'A79, de l'A71 et de la N7, ce territoire bénéficie d'une localisation géographique favorable, renforcée par sa situation en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

Plusieurs entreprises de renom sont installées sur site ou à proximité de Rocles telles que :

- **DEOM TURBO; ROCLES** : spécialisé dans la fabrication, la maintenance et l'entretien de chaudières et de poêles à bois à usage ménager et industriel. Mais aussi des technologies adaptées aux professionnels avec des chauffages industriels au bois ou des chauffages à air pulsé.
- **HOPITAL COEUR DU BOURBONNAIS; ROCLES** : pavillon Marie Mercier : Etablissement de santé compétent, soucieux de la qualité de ses prestations, attentif au bien-être de ses patients et de ses pensionnaires
- **ETABLISSEMENT JEUDY; LE MONTET** : négoce agricole, accompagne les agriculteurs du semis à la récolte.
- **AUTRES** : Couverture Bardot, Garage Automobile Export, Garage LD Pneus 03, Biodiversité des Sols, producteurs (de pommes, jus de pommes, bio, miel, fromages) et éleveurs de bovins et bisons à Rocles

Le développement de la Zone d'Activités de Rocles permet de dynamiser l'économie locale en offrant un espace d'accueil aux entreprises artisanales ou industrielles qui bénéficient également d'un accompagnement individuel et personnalisé par le Lieu Unique d'Accueil communautaire et ses partenaires.

En effet, la Communauté de Communes du Bocage Bourbonnais porte une politique volontariste d'accueil et s'attache à construire un territoire attractif où activités économiques, services publics et associations contribuent, avec équilibre, à son développement. Signe de ce dynamisme, ce territoire compte, à ce jour, 2349 entreprises (y compris auto-entreprises), dont 369 ont été créées après le 1<sup>er</sup> janvier 2018.



**BOCAGE BOURBONNAIS**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES  
DU BOCAGE  
BOURBONNAIS

Quelques  
chiffres



13 964 HABITANTS



3 954 EMPLOIS



25 COMMUNES

## CONTACT

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DU BOCAGE BOURBONNAIS**

**Sébastien VUILBERT**

*Directeur Général Adjoint en charge du Développement Economique*

1 Place de l'Hôtel de Ville  
03 160 BOURBON L'ARCHAMBAULT  
Tel : 06 88 74 84 05  
Mail : s.vuilbert@ccbb.fr

**MAIRIE DE ROCLES**

03240 ROCLES  
Tel : 04 70 47 10 73  
Mail : mairie.rocles@wanadoo.fr