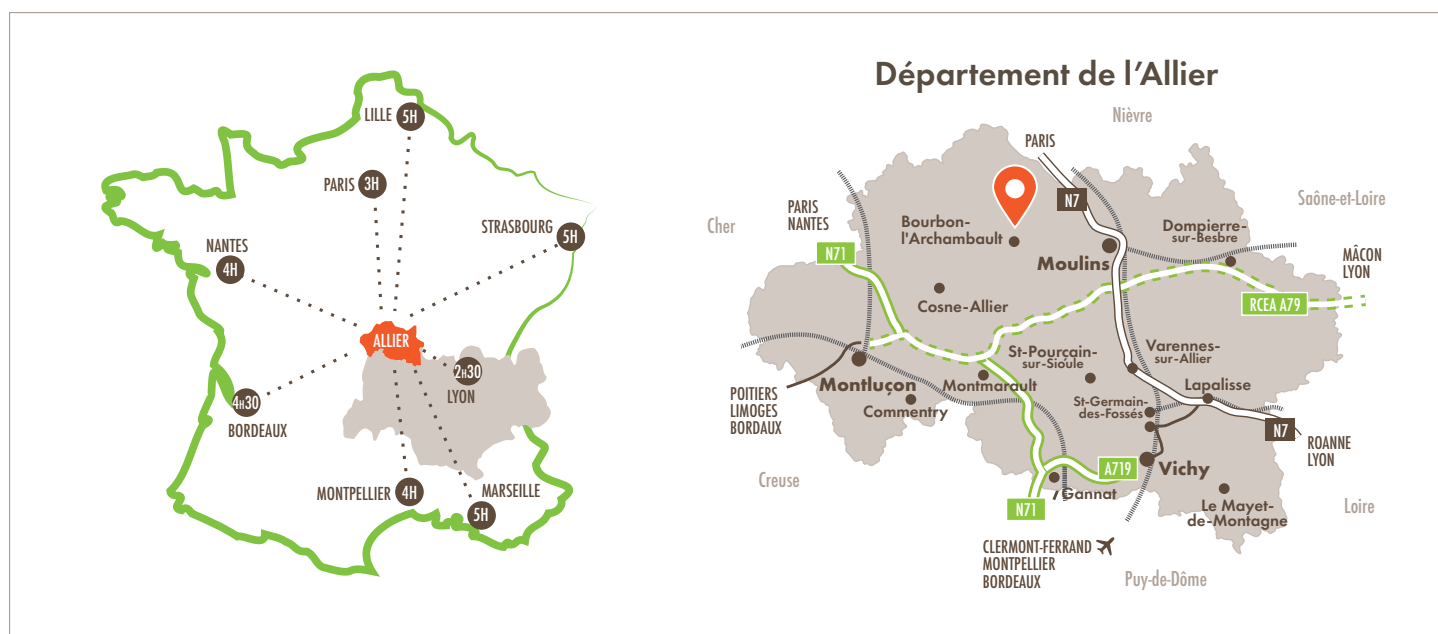


DÉPARTEMENT DE L'ALLIER CELLULES ARTISANALES À LOUER DANS UN GÎTE D'ENTREPRISES NEUF à Bourbon L'Archambault (03)



BOCAGE BOURBONNAIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS



CELLULES ARTISANALES À LOUER DANS UN GÎTE D'ENTREPRISES NEUF à Bourbon-l'Archambault (03)

ZA EN BOCAGE BOURBONNAIS
03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

CHIFFRES CLÉS

Vente ou location :	Location uniquement
Propriétaire :	Collectivité
Surface totale du bâtiment :	630 m² à usage artisanal
Surface disponible et loyer :	Cellule 1 : 230 m² - 510 € HT
Date de construction :	2018

DONNÉES TECHNIQUES

Bâtiment indépendant construit en 2018 et constitué de trois cellules comprenant chacune une partie atelier et une partie bureau/vestiaire/sanitaires

Matériaux :

**Couverture en bac-acier gris à faible pente
Bardage extérieur double peau
Menuiseries en aluminium gris
Voiries en enrobé**

Hauteur :

**Cellule 1 : de 5,98 à 6,48 mètres
Cellules 2 & 3 : de 5,18 à 5,71 mètres**

Chaque atelier dispose d'un système aérothermique et d'une porte sectionnelle motorisée d'une largeur de 3,50 mètres à l'arrière du bâtiment

Internet très haut débit

Parking extérieur

Voirie poids lourds contournant le bâtiment, à sens unique, permettant l'accès aux ateliers

Aménagement paysager et végétalisé

SERVICES

À proximité directe du centre ville de Bourbon l'Archambault, avec ses commerces et services, et du Casino disposant d'un restaurant

Cellule d'accueil économique de la Collectivité dédiée à l'accompagnement des porteurs de projets

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) :	NON
Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) :	OUI
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) :	31,61 %
Taxe sur le foncier bâti : 39,95 %	
- communale :	38,51 %
- intercommunale :	1,44 %
Taxe sur le foncier non bâti : 39,89 %	
- communale :	36,46 %
- intercommunale :	3,43 %

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Moulins-Montbeugny	31 km / 35 min en voiture
Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne	108 km / 1h10 en voiture
Aéroport Lyon Saint-Exupéry	240 km / 3h00 en voiture

ROUTES / AUTOROUTES :

- A79 à 20 min (Mâcon - mise en service 2^{ème} semestre 2022)
- A71 à 30 min (Paris/Clermont-Ferrand/Montpellier)
- N7 / A77 à 30 min (Nevers/Paris)

TEMPS DE PARCOURS EN VOITURE :

- Moulins : 25 min
- Montluçon : 50 min
- Nevers : 50 min
- Vichy : 1h10
- Clermont-Ferrand : 1h20
- Mâcon : 2h20
- Lyon : 2h50
- Paris : 3h00

TEMPS DE PARCOURS EN CAMION > 12 TONNES :

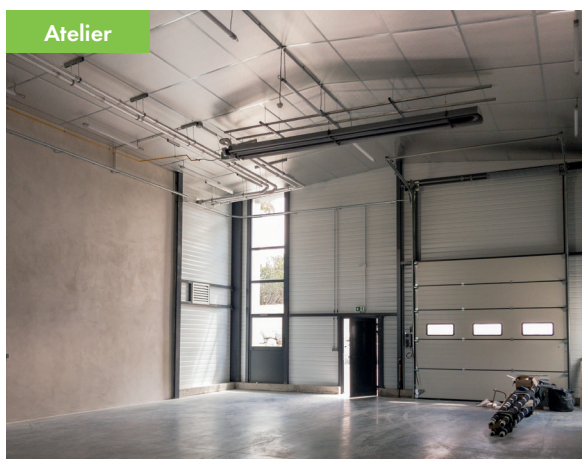
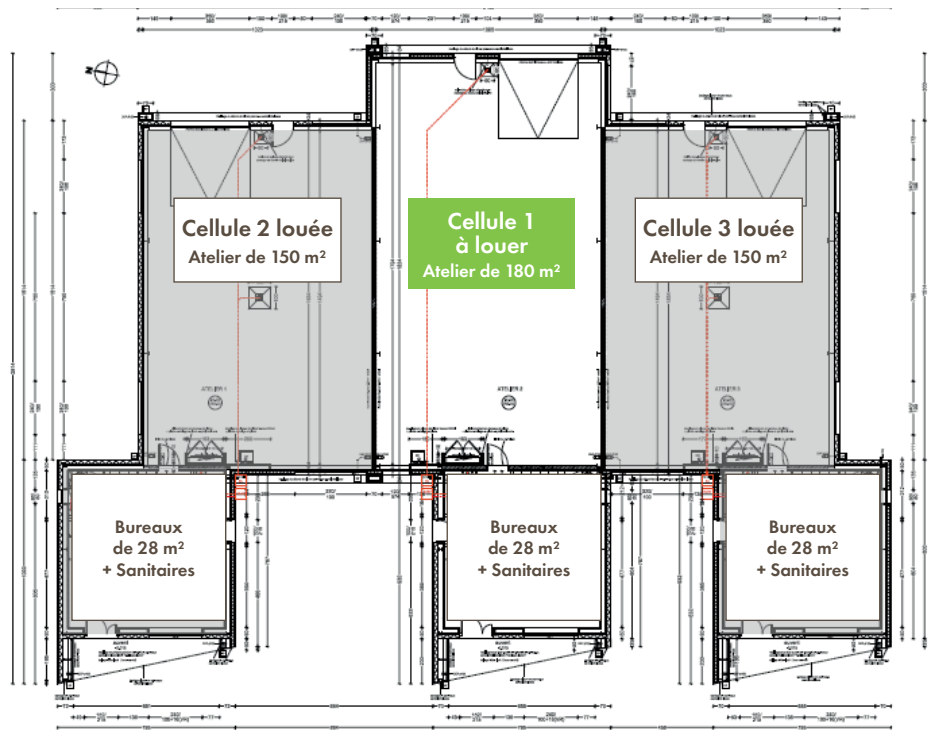
- Clermont-Ferrand : 1h45
- Mâcon : 2h45
- Lyon : 3h30
- Paris : 4h10

Source : Mappy

CELLULES ARTISANALES À LOUER DANS UN GÎTE D'ENTREPRISES NEUF à Bourbon-l'Archambault (03)

ZA EN BOCAGE BOURBONNAIS
03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Plan des trois
cellules du gîte
d'entreprises



CONTACT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU BOCAGE BOURBONNAIS

Sébastien VUILBERT

Directeur Général Adjoint en charge du Développement Economique

1 Place de l'Hôtel de Ville
03 160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
Tel : 06 88 74 84 05
Mail : s.vuilbert@ccbb.fr

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
ENTREPRISES | ALLIER

Sophie COURCIER

Chargée d'Affaires

12 Cours Anatole France
03000 MOULINS
Tel : 04 70 46 84 17 - 07 85 79 11 81
Mail : scourcier@arae.fr