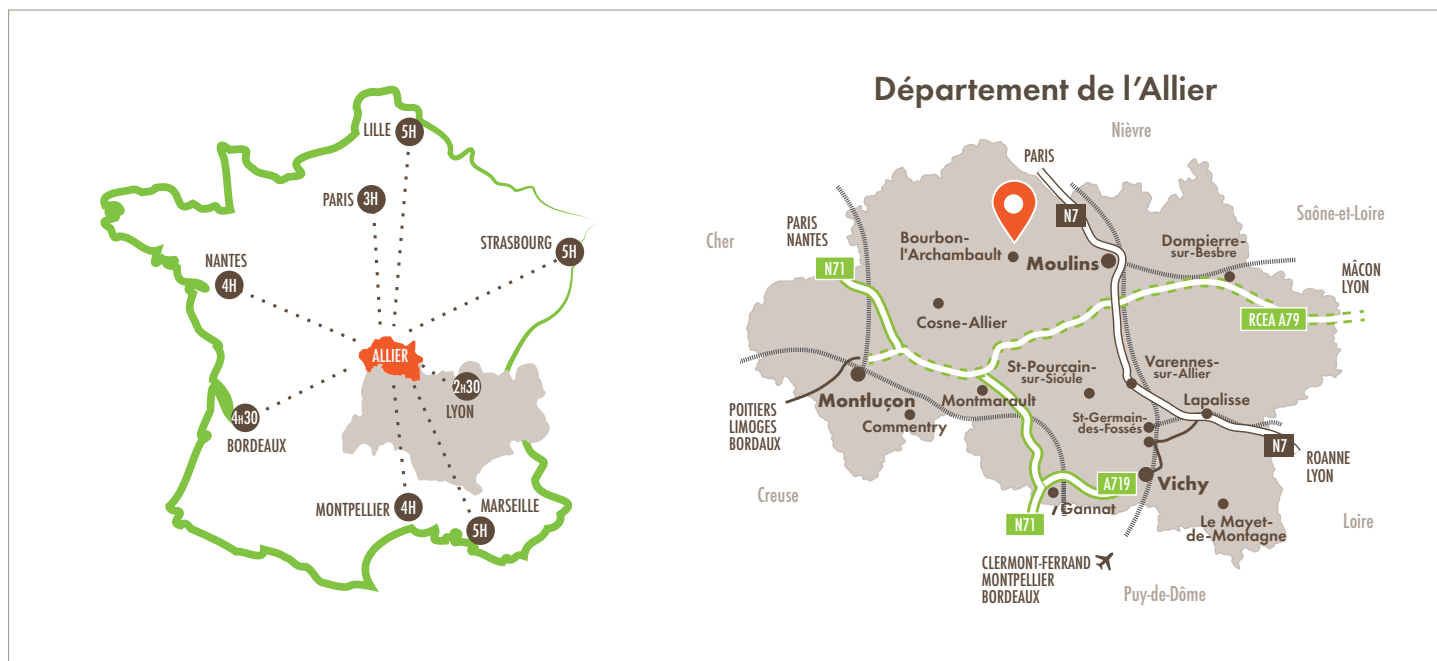


# ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS



BOCAGE BOURBONNAIS  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS



## ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS

Située sur la commune de Bourbon l'Archambault, à seulement 20 minutes de Moulins

Zone d'activités à destination d'entreprises industrielles et artisanales

Disponibilité immédiate de plusieurs terrains équipés et viabilisés

Environnement de qualité, à proximité directe du centre ville de Bourbon l'Archambault

## Région Auvergne-Rhône-Alpes



# ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

ZA EN BOCAGE BOURBONNAIS  
03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT  
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

## CHIFFRES CLÉS

Prix indicatif du foncier en € HT/m <sup>2</sup> :	<b>à partir de 6,72 €</b>
Propriétaire :	<b>Collectivité</b>
Type de Parc d'Activités :	<b>Industriel et artisanal</b>
Surface totale :	<b>6,0 hectares</b>
Surface totale commercialisable :	<b>4,4 hectares</b>
Surface commercialisée :	<b>1,8 hectares</b>
Surface disponible équipée :	<b>2,6 hectares</b>

## FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) :	<b>NON</b>
Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) :	<b>OUI</b>
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) :	<b>31,61 %</b>
Taxe sur le foncier bâti : <b>39,95 %</b>	
- communale :	<b>38,51 %</b>
- intercommunale :	<b>1,44 %</b>
Taxe sur le foncier non bâti : <b>39,89 %</b>	
- communale :	<b>36,46 %</b>
- intercommunale :	<b>3,43 %</b>

## DONNÉES TECHNIQUES

Internet	<b>Très haut débit Fibre optique en début de zone raccordement à la charge de l'acquéreur</b>
Electricité	<b>HTA 15 kV (Haute Tension A)</b>
Gaz naturel	<b>OUI</b>
Eau potable	<b>OUI</b>
Eau industrielle	<b>NON</b>
<b>Assainissement collectif séparatif eaux usées / eaux pluviales</b>	
<b>Existence d'une charte architecturale et paysagère afin de préserver l'aménagement paysager de la zone</b>	
<b>Diagnostic archéologique préventif réalisé</b>	

## ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Moulins-Montbeugny	<b>31 km / 35 min en voiture</b>
Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne	<b>108 km / 1h10 en voiture</b>
Aéroport Lyon Saint-Exupéry	<b>240 km / 3h00 en voiture</b>

### ROUTES / AUTOROUTES :

- A79 à 20 min (Mâcon - mise en service 2<sup>ème</sup> semestre 2022)
- A71 à 30 min (Paris/Clermont-Ferrand/Lyon/Montpellier)
- N7 / A77 à 30 min (Nevers/Paris)

### TEMPS DE PARCOURS EN VOITURE :

- Moulins : 20 min
- Montluçon : 50 min
- Nevers : 50 min
- Vichy : 1h10
- Clermont-Ferrand : 1h00
- Mâcon : 2h15
- Paris : 3h00

### TEMPS DE PARCOURS EN CAMION > 12 TONNES :

- Clermont-Ferrand : 1h45
- Mâcon : 2h45
- Mâcon : 3h30
- Paris : 4h10

## SERVICES

À proximité directe du centre ville de Bourbon l'Archambault, avec ses commerces et services, et du Casino disposant d'un restaurant

Cellule d'accueil économique de la Collectivité dédiée à l'accompagnement des porteurs de projets

Source : Mappy

# PLANS DE LA ZONE D'ACTIVITÉS

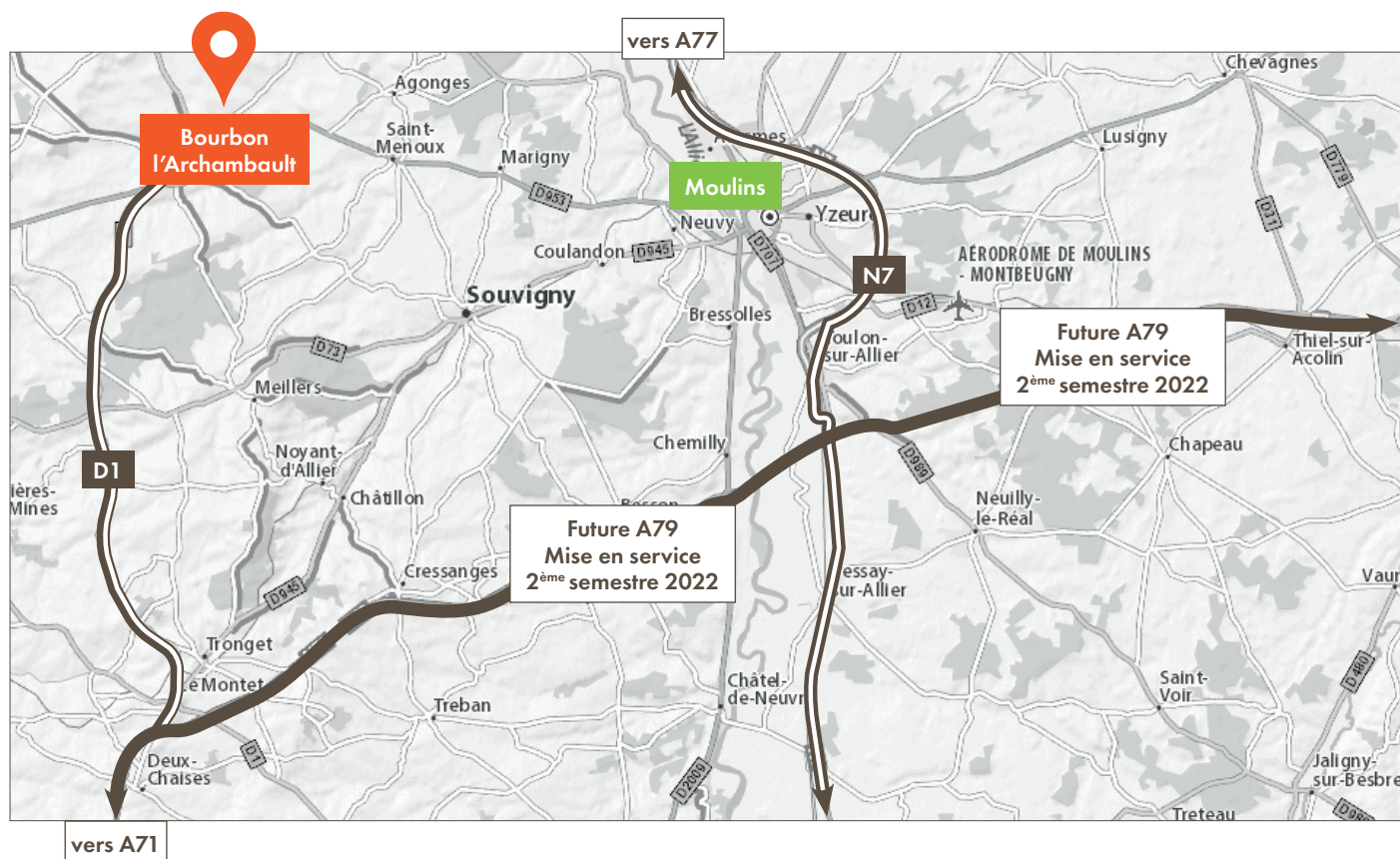
EN BOCAGE BOURBONNAIS

## ET PARCELLES DISPONIBLES

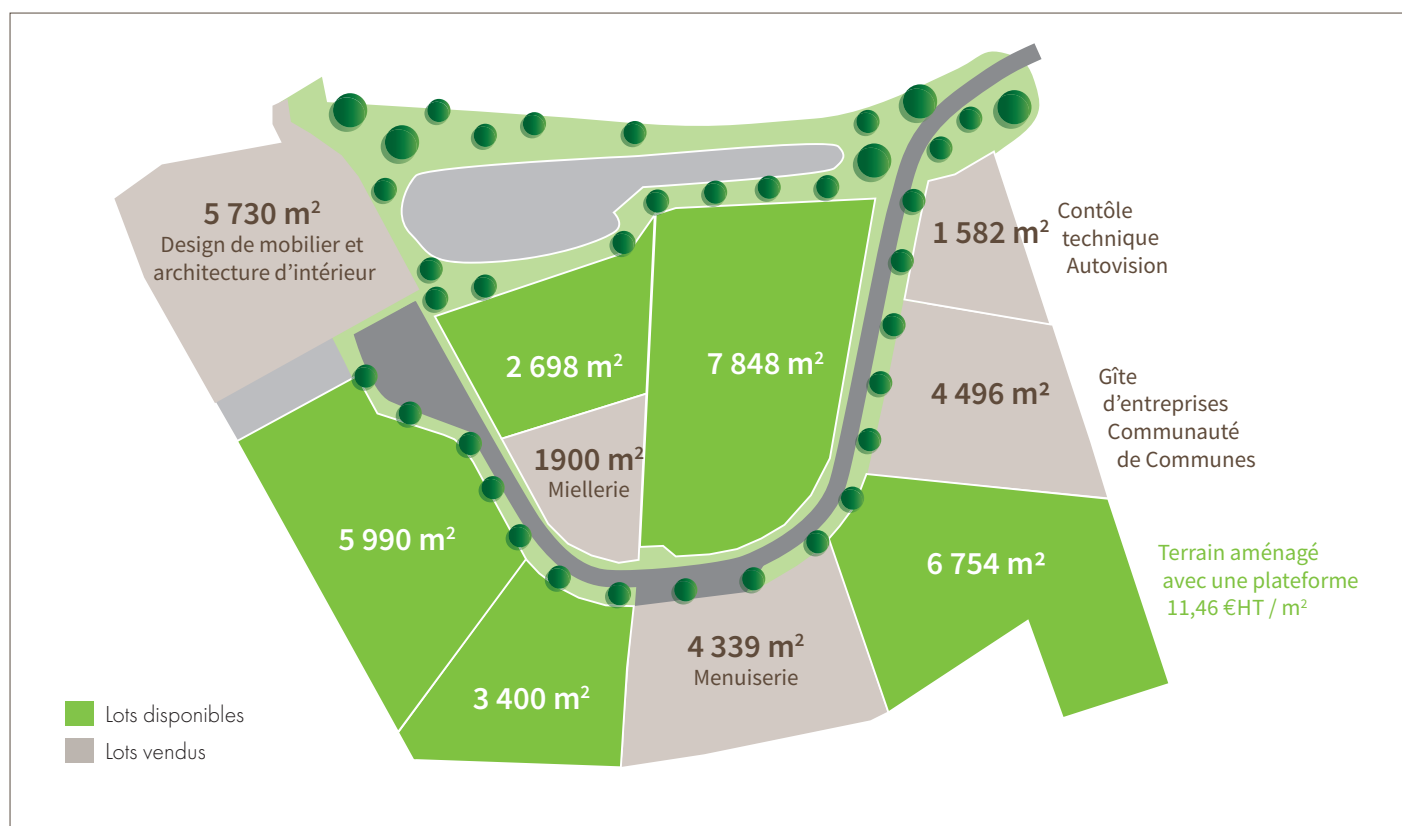
COORDONNÉES GPS

LATITUDE : 46.584147

LONGITUDE : 3.070571



### Plan parcellaire de la zone d'activités en bocage bourbonnais





# ZOOM SUR TERRITOIRE DE BOURBON L'ARCHAMBAULT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

Situé au Nord-Ouest de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, à proximité de la future A79 (mise en service 2<sup>ème</sup> semestre 2022), de l'A71 et de la N7, ce territoire bénéficie d'une localisation géographique favorable, renforcée par sa situation en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

Plusieurs entreprises de renom ont déjà fait le choix de ce site pour développer leurs activités, telles que :

- **SICABA** : Abattage, découpe et commercialisation de viande sous les signes officiels de Qualité Label Rouge, IGP et Agriculture Biologique
- **MORIA** : Groupe français spécialisé dans la conception, fabrication et distribution d'instruments de chirurgie pour l'ophtalmologie
- **INTEGRA MICROFRANCE** : Groupe américain spécialisé dans la conception, fabrication et distribution de dispositifs médicaux destinés à la microchirurgie ORL
- **Etablissements BECAT** : Spécialiste de la vente de matériaux de construction sous l'enseigne BIGMAT

Le développement de la Zone d'Activités en Bocage Bourbonnais permet de dynamiser l'économie locale en offrant un espace d'accueil aux entreprises artisanales ou industrielles qui bénéficient également d'un accompagnement individuel et personnalisé par le Lieu Unique d'Accueil communautaire et ses partenaires.

En effet, la Communauté de Communes du Bocage Bourbonnais porte une politique volontariste d'accueil et s'attache à construire un territoire attractif où activités économiques, services publics et associations contribuent, avec équilibre, à son développement. Signe de ce dynamisme, ce territoire compte, à ce jour, 2349 entreprises (y compris auto-entreprises), dont 369 ont été créées après le 1<sup>er</sup> janvier 2018.



**BOCAGE BOURBONNAIS**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES  
DU BOCAGE  
BOURBONNAIS

## Quelques chiffres



13 964 HABITANTS



3 954 EMPLOIS



25 COMMUNES

## CONTACT

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DU BOCAGE BOURBONNAIS**

**Sébastien VUILBERT**

Directeur Général Adjoint en charge du Développement Economique

1 Place de l'Hôtel de Ville  
03 160 BOURBON L'ARCHAMBAULT  
Tel : 06 88 74 84 05  
Mail : s.vuilbert@cbb.fr

**AUVERGNE-RHÔNE-ALPES  
ENTREPRISES | ALLIER**

**Sophie COURCIER**  
Chargée d'Affaires

12 Cours Anatole France  
03000 MOULINS  
Tel : 04 70 46 84 17  
Mail : scourcier@arae.fr

